

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: ~~270~~/TB.THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 65/2024/DSST ngày 24 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp; Bản án, Quyết định số 17/2025/DSPT ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 858/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2025 và Quyết định số 909/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 4/QĐ-THADS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự (kèm theo Phụ lục I các bước lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Do tại thời điểm kê biên giữa các đương sự không thoả thuận được giá tài sản kê biên; không thoả thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên đảm bảo thi hành án, nội dung như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.
- Địa chỉ: số 19A, đường Rạch Gầm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.



2. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 22, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp ký cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Minh Hải ngày 08/01/2020, số giấy chứng nhận CU560945, số phát hành giấy chứng nhận CS02855.

(Diện tích thực tế phần đất kê biên theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng khu đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV – Đồng Tháp cung cấp ngày 11/9/2025).

Hiện trạng chi tiết các tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá thực hiện:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. Có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự, Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan.

4. Thành phần hồ sơ tham gia: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan); Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều

kiện (theo mẫu phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS- NVI ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự)

- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh số lượng hợp đồng đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 21 tháng 10 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 10 năm 2025 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Đồng Tháp, địa chỉ: số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

- Mọi thông tin chi tiết về tài sản thẩm định giá, liên hệ Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, số điện thoại: 0979.445.879.

- Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Thông báo này được đăng tải công khai 02 ngày làm việc liên tiếp trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và tích hợp Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Các đương sự, người liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8-Dồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Văn Thịnh



